

Wie	Zelfstandigen, vrije beroepen, ondernemigen, land- en tuinbouwers of de vennootschappen met land- of tuinbouw als maatschappelijk doel.
Bestemming	<p>Een investeringskrediet kan worden gebruikt ter financiering van investeringen in vaste activa zoals gebouwen, machines, uitrusting, enz...</p> <p>Een investeringskrediet kan ook dienen voor de financiering van een overname of van de oprichting van een handelszaak.</p> <p>Naargelang het object van de investering, kan het krediet ineens (bv. voor een machine, bedrijfskapitaal) of in verscheidene schijven (bv. voor de bouw van een bedrijfshal) worden opgenomen.</p> <p>De bank zal echter bij elke opname documenten vragen die de echtheid van de investering bewijzen, zoals facturen, vorderingsstaten, enz...</p>
Alternatief	De roll-over, een investeringskrediet met variabele rente gebaseerd op de Euribor.
Omschrijving	Kredietopening met bepaalde looptijd.
Bedrag	Minimum 5.000 EUR, max. in functie van de prijs van het gefinancierde goed (zonder BTW).
Looptijd	Min 1 jaar, max. 30 jaar, in functie van de afschrijvingsduur van het gefinancierde goed. Bijv. voor materieel zal de maximum looptijd 5 jaar zijn, terwijl voor de aankoop van gronden de looptijd tot 25 jaar kan gaan. De gemiddelde looptijd is 15 jaar.
Variabiliteit	Variabele rentevoeten 1/1/1, 3/3/3, 5/5/5, 10/5/5 of vaste rentevoeten Fix 3, Fix 5, Fix 7, Fix 10, Fix 15, Fix 20, Fix 25 en Fix 30.
Wijze van terugbetaling	<p>Vervaldag verplicht vastgelegd op laatste dag van de maand.</p> <p>Degressieve of constante aflossingen en frequentie van terugbetaling : maandelijks, trimestrieel, semestrieel, jaarlijks.</p> <p>Voor de kredieten die genieten van een tussenkomst van het VLIF voorziet Crelan dat er uitsluitend jaarlijkse terugbetalingen mogelijk zijn en dat de vervaldag vastgelegd wordt op het einde van een trimester (31/3, 30/6, 30/9, 31/12).</p>
Waarborgen	De meest voorkomende waarborgen zijn : hypotheek, hypothecair mandaat, inschrijving/mandaat handelsfonds, inschrijving landbouwvoorrecht, borgstelling van de zaakvoerders, onderhandse belofte, inpandgave, waarborg overheden, VLIF-waarborg, enz...
Dossierkosten	0,25% van het kredietbedrag (totale kredietlijn), afgerond naar de hogere schijf van 25 EUR, met een minimum van 125 EUR en een maximum van 750 EUR.
Beheerkosten	22 EUR per jaar, betaalbaar op vervaldag.
Vervroegde terugbetaling	<p><u>Voor alle contracten tot 26 januari 2014</u> : vervroegde terugbetaling mogelijk na een periode van 5 jaar. Na deze periode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vervroegde terugbetaling bij de herziening : 6 maanden wederbeleggingsvergoeding • buiten de herziening : tenlastelegging van het door de bank geleden verlies aan intresten en min. 6 maanden intresten. <p><u>Vanaf 27 januari 2014</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor alle contracten met een bedrag lager dan 1 miljoen EUR : 6 maanden wederbeleggingsvergoeding • voor alle contracten met een bedrag hoger dan 1 miljoen EUR is het, door de bank geleden, verlies aan intresten van toepassing. De berekening van dit verlies gebeurt volgens de gedragscode afgesloten tussen de banken en de sector naar aanleiding van de wet van 21/12/2013 op de financiering van KMO's. <p>Voor grote ondernemingen is het altijd het, door de bank geleden, verlies aan intresten dat zal toegepast worden, ongeacht het bedrag van het krediet.</p> <p>Geen wederbeleggingsvergoeding bij een gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling die wordt uitgevoerd tijdens de maand die volgt op de herzieningsdatum van de rentevoet (variabele rentevoet) en dat op de variabiliteitsvervaldag na 5 jaar.</p>
Reserveringscommissie	0,15% /maand, verschuldigd 3 maand na de ondertekening van het aanbod, beginnend einde van de maand aanbod. Maandelijks aanrekening.
Vergoeding voor het niet-gebruiken	6 maanden intrest op niet opgenomen gedeelte van het krediet.
Schattingskosten	<p>Schattingskosten kunnen eventueel aangerekend worden indien er een schatting dient te gebeuren van grote bedrijfsgebouwen, appartementen of complexe gebouwen, door een door de bank aangestelde schatter.</p> <p>< 1.250.000 EUR 500 EUR < 2.500.000 EUR 800 EUR ≥ 2.500.000 EUR 1.200 EUR</p>
Overheidsmaatregel KMO/VLIF-tussenkomst	http://www.agentschapondernemen.be http://lv.vlaanderen.be
Kredietgever	NV Crelan - Sylvain Dupuislaan 251 - 1070 Brussel -IBAN BE20 1039 9997 1856 - BIC NICABEBB - BTW BE 0205.764.318 - RPR Brussel - www.crelan.be