

Bruxelles, le 23/10/2025

Le cohousing et les maisons kangourous en plein essor

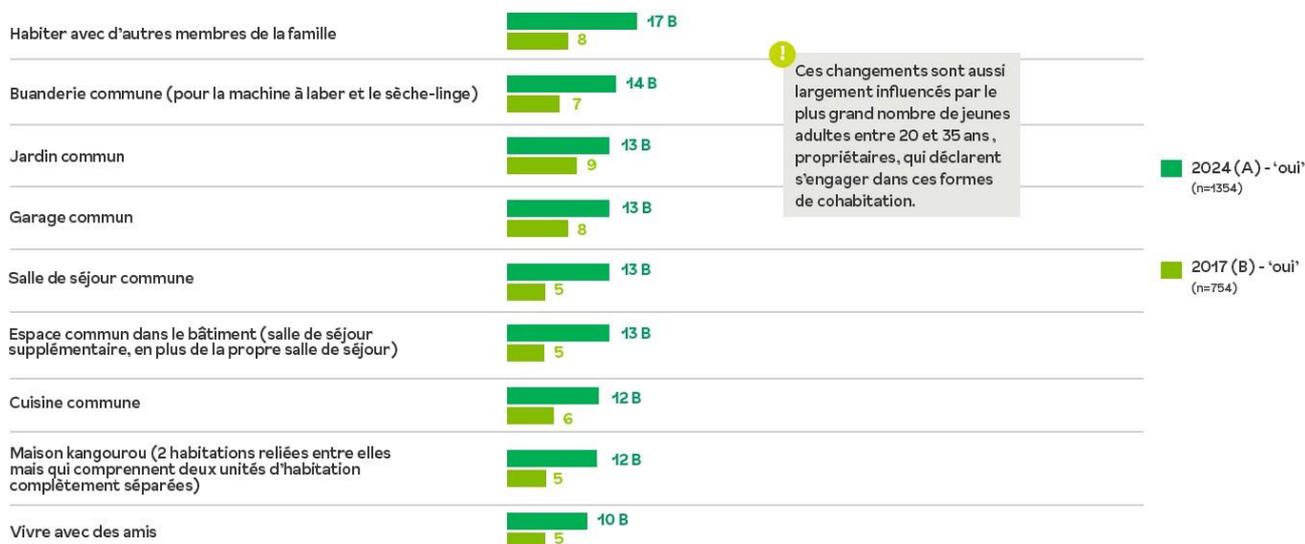
Crelan réalise chaque année une étude de marché portant sur les habitudes des Belges en matière de logement. Cette année elle a été réalisée en collaboration avec Ipsos, et les tendances de 2017 y sont comparées à celles d'aujourd'hui.

Une des tendances mises en évidence concerne la propension des belges à adopter diverses formes de cohabitation. En 2024, nous constatons ainsi que le cohousing et les maisons kangourou sont en plein essor.

Les maisons kangourou désignent une solution dans laquelle deux habitations sont reliées mais contiennent deux unités de vie complètement séparées, ou une habitation divisée en plusieurs logements. Cette solution répond souvent aux besoins des familles et permet, par exemple, à plusieurs générations de vivre ensemble tout en conservant un niveau élevé d'indépendance et d'intimité.

Par **cohousing**, on comprend une communauté de logements individuels regroupés autour d'espaces communs tels qu'une cuisine, une salle à manger, un jardin... Le cohousing a pour objectif de promouvoir la vie en communauté et les interactions sociales.

« Les (co)propriétaires de 2024 déclarent qu'ils sont nettement plus susceptibles de participer à des formes de cohabitation que les (co)propriétaires de 2017. La cohabitation avec d'autres membres de la famille étant en particulier en hausse. Cette tendance est sans doute encore un des effets de la crise du covid et s'explique également par l'augmentation des prix de l'immobilier. », Caroline Beauvois, porte-parole de Crelan.



La cohabitation avec la famille ou les amis augmente

Alors qu'en 2017, environ 8 % des personnes interrogées déclaraient cohabiter avec d'autres membres de la famille, ce chiffre a doublé en 2024, une tendance similaire est observée concernant la cohabitation avec des amis, qui passe de 5 % à 10 %.

Autres formes de cohabitation

D'autres formes de cohabitation, telles que le partage d'un jardin, d'une buanderie, d'un garage, d'un salon ou d'une cuisine, sont légèrement moins répandues, mais connaissent également une nette tendance à la hausse, passant d'une moyenne de 5 à 9 % à une moyenne de 12 à 14 %.

Maisons kangourou

Les maisons kangourou suivent également cette tendance à la hausse en 2024, passant de 5 % à 12 %.

« Ces augmentations des options de cohabitation sont principalement portées par 2 groupes : les jeunes adultes et les résidents de la métropole bruxelloise. Pour les jeunes adultes, il s'agit d'une solution permettant d'obtenir des moyens financiers supplémentaire, au même titre que vivre à la maison plus longtemps pour épargner ou obtenir l'aide de ses parents afin de pouvoir acquérir son propre logement. »

À Bruxelles, la tendance était déjà plus forte que dans les autres régions en 2017 et elle est clairement à la hausse en 2024. La vie en ville : prix plus élevés, surfaces plus petites, options plus limitées en matière de jardin... expliquent certainement cet engouement pour la cohabitation. », Caroline Beauvois, porte-parole de Crelan.

À propos du Groupe Crelan

Le groupe financier est formé par CrelanCo SC, Crelan SA et Europabank SA. Il se classe au cinquième rang des banques de détail belges par le total d'actifs. Le groupe Crelan est représenté par deux logos de banques : Crelan et Europabank. Au 31/12/2023, le groupe Crelan compte : 4.456 collaborateurs (tant les membres du personnel que les agents bancaires indépendants et leurs collaborateurs), 792 agences, 283.629 actionnaires coopérateurs, près de 1,8 million de clients et un total de bilan d'un peu moins de 54 milliards d'euros. En outre, le groupe bancaire gère 42,4 milliards d'euros de dépôts de la clientèle, 15,5 milliards d'investissements hors bilan et soutient les ménages et les entreprises belges avec 49,0 milliards de crédits.

Contact presse

Caroline Beauvois, senior communication advisor

Tél : + 32 (0) 475 82 09 34

Mail : press@crelan.be