

Bruxelles, le 2 octobre 2024

Le score PEB important en 2024 : les Belges accordent de plus en plus d'importance à la durabilité lors de l'achat d'un nouveau logement

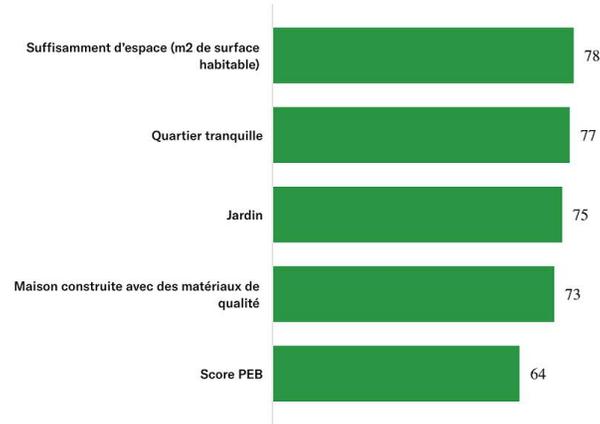
2024-10-02

Les Belges attachent de plus en plus d'importance au score PEB lorsqu'ils cherchent l'habitation de leurs rêves. C'est ce qui ressort de la dernière étude sur le logement réalisée par la banque Crelan.

L'obligation de rénovation, qui contraint les propriétaires à rendre les anciennes habitations plus performantes sur le plan énergétique, explique sans doute en grande partie cette évolution. La durabilité est devenue l'une des priorités lors de l'achat d'un logement, ce qui accroît encore la demande de logements prêts à être habités et économes en énergie.

En 2024, le score PEB est l'un des cinq critères les plus importants pour les Belges à la recherche de la maison de leurs rêves. C'est ce que révèle l'étude logement de la banque Crelan, menée en collaboration avec Ipsos. Plus de 60 % des Belges considèrent que le score PEB est important.

2024



L'étude sur le logement de la banque Crelan, menée en collaboration avec Ipsos

Qu'est-ce que le score PEB ?

Le score PEB, qui fait partie du certificat de performance énergétique, est une indication de l'efficacité énergétique d'un logement. Le score PEB exprime la qualité énergétique d'une maison en une seule valeur et va de A+ (excellent) à F (très mauvais) : plus le score PEB est élevé, plus la maison est efficace du point de vue énergétique. Depuis 2009, il est obligatoire pour les propriétaires de fournir un certificat PEB.

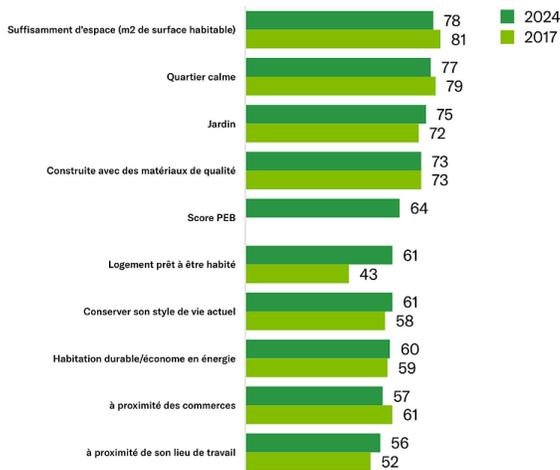
L'importance croissante accordée au score PEB s'inscrit dans le cadre d'une tendance plus large en faveur d'un mode de vie plus économe en énergie. La demande de scores PEB élevés ne fera qu'augmenter en raison des exigences en matière de rénovation.

Caroline Beauvois, porte-parole de Crelan

Nouvelles priorités

À côté, entre autres, d'un espace suffisant et d'un quartier calme, les Belges considèrent la durabilité comme l'une des exigences les plus cruciales lors de l'achat d'une nouvelle maison. Cela se reflète également dans l'importance que les Belges accordent à un logement prêt à être occupé. En 2017, un logement prêt à être habité figurait encore en bas de la liste des critères les plus importants pour une habitation. En 2024, cette exigence figure presque dans le top 5. En raison de l'obligation de rénovation depuis janvier 2023, toutes les maisons et tous les appartements achetés depuis 2023 avec un label énergétique E ou F doivent être obligatoirement rénovés pour atteindre au moins le label D. Cette obligation de

rénovation a conduit à une plus grande popularité des maisons prêtes à être habitées, qui répondent souvent déjà à des critères PEB plus élevés et requièrent donc moins de rénovations.



L'étude sur le logement de la banque Crelan, menée en collaboration avec Ipsos

Un recul notable dans la liste des priorités concerne la proximité du lieu de travail.

Nous constatons que l'accès rapide aux autoroutes et aux transports publics a considérablement perdu en importance, ce qui peut également être un effet de la plus grande flexibilité en termes de télétravail depuis la pandémie de coronavirus.

Caroline Beauvois, porte-parole de Crelan

À propos du Groupe Crelan

Le groupe financier est formé par CrelanCo SA, Crelan SA et Europabank SA. Il se classe au cinquième rang des banques de détail belges par le total d'actifs. Le groupe Crelan est représenté par deux logos de banques : Crelan et Europabank. Au 31/12/2023, le groupe Crelan compte : 4.456 collaborateurs (tant les membres du personnel que les agents bancaires indépendants et leurs collaborateurs), 792 agences, 283 629 actionnaires coopérateurs, près de 1,8 million de clients et un total du bilan d'un peu moins de 54 milliards d'euros. En outre, le groupe bancaire gère 42,4 milliards d'euros de dépôts de la clientèle, 15,5 milliards d'investissements hors bilan et soutient les ménages et les entreprises belges avec 49,0 milliards de crédits.

Contact pour la presse

Caroline Beauvois, senior communication advisor Tél. : +32 558 72 45/+ 32 (0) 475 82 09 34 E-mail : press@crelan.be

