

# Prix élevés de l'immobilier : les jeunes restent chez leurs parents jusqu'à l'achat de leur propre logement

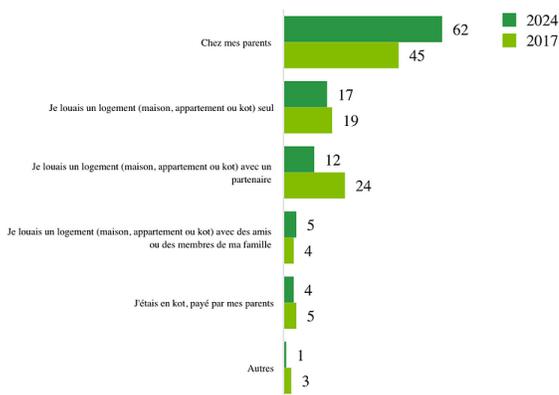
2024-09-25

Bruxelles, le 24 septembre 2024. De nos jours, la hausse des prix des logements oblige de plus en plus de jeunes à faire un choix : acheter, louer ou continuer à vivre chez leurs parents. Ils sont de plus en plus nombreux à considérer que louer un bien en attendant d'acheter le leur constitue une perte d'argent. Ils restent donc chez leurs parents afin d'économiser pour pouvoir acquérir l'habitation de leurs rêves.

## Rester à la maison pour pouvoir acheter

Malgré la hausse des prix de l'immobilier ces dernières années, l'âge moyen auquel les jeunes adultes achètent leur premier logement se maintient à 26 ans. C'est ce que rapporte une étude récente menée par Crelan auprès de jeunes adultes\*. Un sondage identique réalisé en 2017, indiquait la même moyenne d'âge. Ce qui change : de plus en plus de jeunes choisissent de rester plus longtemps chez leurs parents au lieu de louer un bien. Ils espèrent ainsi mettre de l'argent de côté pour pouvoir acheter leur logement. En effet, en restant plus longtemps à « l'Hôtel Papa-Maman », les jeunes peuvent épargner davantage pour, en fin de compte, acheter un logement à un âge similaire à celui des générations précédentes. On note en effet qu'au moins deux jeunes de 20 à 35 ans sur trois ont vécu dans le cocon familial jusqu'à l'achat de leur premier logement. Ils étaient moins d'un sur deux à le faire en 2017.

## Où habitez-vous au moment de l'achat de votre premier logement ?

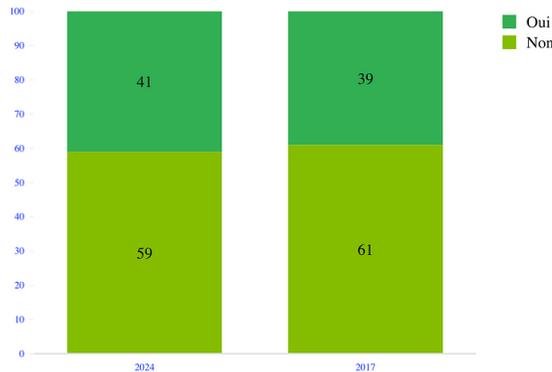


Caroline Beauvois, Crelan : « La hausse des prix de l'immobilier oblige les jeunes à être plus créatifs avec leurs finances. Nous constatons que les prêts sont principalement contractés sur 25 ans, alors qu'auparavant, la durée de référence était de 20 ans. S'il s'agit d'un investissement à caractère écologique, il est même possible d'emprunter sur 30 ans. Rester à la maison est devenu un choix logique pour beaucoup afin de disposer d'une épargne suffisante. Ainsi, les jeunes sautent l'étape coûteuse de la location. Pour de nombreux jeunes, combiner un loyer onéreux et épargner pour acquérir leur propre logement s'avère irréalisable. »

## 6 jeunes adultes sur 10 bénéficient d'une aide financière

Près de quatre acheteurs sur dix ont besoin d'une aide financière pour acquérir un logement. Chez les jeunes (20-35 ans), ce pourcentage est encore plus élevé : six jeunes adultes sur dix déclarent bénéficier d'une intervention financière. Bien souvent, ce sont les parents qui soutiennent les rêves de logement de leurs enfants. D'une part, grâce à un appui financier sans lequel les jeunes d'aujourd'hui ne seraient pas en mesure d'acheter leur propre logement. D'autre part, les jeunes reçoivent une aide non-financière plus fréquemment que les autres groupes d'âge. Il s'agit par exemple d'aide pour leur déménagement ou pour la rénovation de leur bien. Ainsi, les parents continuent à soutenir leurs enfants, même après qu'ils ont quitté le nid familial.

Avez-vous également reçu une aide financière de vos parents ou d'autres membres de votre famille lorsque vous avez acheté votre logement actuel ?



\*1354 - âgés entre 20 et 35 ans et (co)propriétaires de leur logement actuel

## À propos du Groupe Crelan

Le groupe financier est formé par CrelanCo SA, Crelan SA et Europabank SA. Il se classe au cinquième rang des banques de détail belges par le total d'actifs. Le groupe Crelan est représenté par deux logos de banques : Crelan et Europabank. Au 31/12/2023, le groupe Crelan compte : 4.456 collaborateurs (tant les membres du personnel que les agents bancaires indépendants et leurs collaborateurs), 792 agences, 283 629 actionnaires coopérateurs, près de 1,8 million de clients et un total du bilan d'un peu moins de 54 milliards d'euros. En outre, le groupe bancaire gère 42,4 milliards d'euros de dépôts de la clientèle, 15,5 milliards d'investissements hors bilan et soutient les ménages et les entreprises belges avec 49,0 milliards de crédits.

## Contact pour la presse

Caroline Beauvois, senior communication advisor Tél. : +32 558 72 45/+ 32 (0) 475 82 09 34 E-mail : [press@crelan.be](mailto:press@crelan.be)

