

Brussel, 23/10/2024

## Co-housing en kangoeroe-woningen zijn verder in opmars

Crelan voert jaarlijks een marktonderzoek naar de woongewoonten van de Belgen, dit jaar in samenwerking met Ipsos, waar trends van 2017 vergeleken worden met vandaag.

Een van de trends die onder de loep wordt genomen, is de neiging van Belgen om verschillende vormen van samenwonen aan te nemen. In 2024 stellen we vast dat cohousing en kangoeroewoningen sterk in opmars zijn.

Kangoeroewoningen verwijzen naar een oplossing waarbij twee woningen met elkaar verbonden zijn, maar twee volledig gescheiden wooneenheden bevatten, of één woning die in meerdere eenheden is opgedeeld. Deze oplossing beantwoordt vaak aan de behoeften van gezinnen en laat bij voorbeeld meerdere generaties toe om samen te leven met behoud van een grote mate van onafhankelijkheid en privacy.

Cohousing verwijst naar een gemeenschap van individuele woningen die gegroepeerd zijn rond gemeenschappelijke ruimtes zoals een keuken, eetkamer, tuin, enz. Het doel van cohousing is het bevorderen van gemeenschapsleven en sociale interactie.

*“2024 (co)huseigenaren melden dat ze significant vaker deelnemen aan vormen van samenwonen dan 2017 (co)huseigenaren. Met name het samenwonen met andere familieleden neemt toe. Deze trend is ongetwijfeld een van de gevolgen van de covid crisis en kan ook worden verklaard door de stijging van de vastgoedprijzen”, Caroline Beauvois, woordvoester van Crelan.*



## Cohousing met familie of vrienden neemt toe

Terwijl in 2017 ongeveer 8% van de ondervraagden zei samen te wonen met andere familieleden, was dit cijfer in 2024 verdubbeld. Een soortgelijke trend werd waargenomen voor samenwonen met vrienden, dat steeg van 5% naar 10%.

## Andere vormen van cohousing

Andere vormen van samenwonen, zoals het delen van een tuin, wasruimte, garage, woonkamer of keuken, zijn iets minder gebruikelijk, maar vertonen ook een duidelijk stijgende trend, met een stijging van gemiddeld 5% tot 9% naar gemiddeld 12% tot 14%.

## Kangoeroewoningen

Kangoeroewoningen, volgen deze trend ook in 2024, met een stijging van 5% naar 12%.

*“Deze toename van het aantal mogelijkheden om samen te wonen wordt voornamelijk gedreven door 2 groepen: jongvolwassenen en inwoners van de Brusselse agglomeratie. Voor jongvolwassenen is dit een oplossing om aan extra financiële middelen te komen, net zoals langer thuis wonen om te sparen of hulp krijgen van hun ouders om een eigen woning te kunnen kopen.*

*In Brussel was deze trend in 2017 al sterker dan in andere gewesten, en in 2024 neemt hij duidelijk toe. Het leven in de stad: hogere prijzen, kleinere oppervlaktes, beperktere tuinmogelijkheden... verklaren zeker deze trend naar gedeelde woonruimte”, zegt Caroline Beauvois, woordvoester van Crelan.*

**Over Crelan Groep**

De financiële groep wordt gevormd door de CV CrelanCo, de NV Crelan en de NV Europabank. Ze neemt naar balanstotaal de vijfde plaats in van de Belgische retailbanken. In het straatbeeld is Crelan Groep vertegenwoordigd met twee bankenlogo's: Crelan en Europabank. Crelan Groep heeft op 31/12/2023: 4.456 medewerkers (zowel personeelsleden als zelfstandige bankagenten en hun personeelsleden), 792 kantoren, 283.629 coöperatieve aandeelhouders, bijna 1,8 miljoen klanten en een balanstotaal van net geen 54 miljard euro. Daarnaast beheert de bankengroep 42,4 miljard euro klantendeposito's, 15,5 miljard euro buitenbalansbeleggingen en ondersteunt ze de Belgische gezinnen en ondernemingen met 49,0 miljard euro aan kredieten.

**Perscontact:**

Caroline Beauvois, senior communication advisor

Tel.: + 32 (0) 475 82 09 34

Mail: [press@crelan.be](mailto:press@crelan.be)