

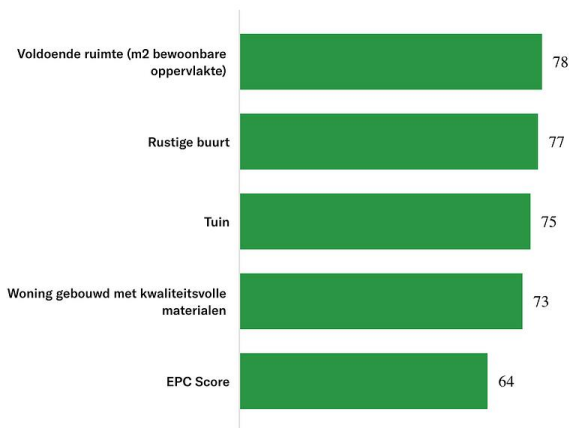
EPC-score in 2024 belangrijk: Belgen hechten steeds meer waarde aan duurzaamheid bij aankoop van nieuwe woning

2024-10-02

De Belg hecht steeds meer belang aan de EPC-score bij de zoektocht naar zijn droomwoning. Dat blijkt uit de nieuwste studie Wonen van bank Crelan. De renovatieplicht, die eigenaars verplicht om oudere woningen energiezuiniger te maken, is hiervoor wellicht een belangrijke reden. Duurzaamheid is één van de prioriteiten geworden tijdens de aankoop van een woning, krijgt steeds meer prioriteit, wat de vraag naar energiezuinige, instapklare woningen verder doet toenemen.

De EPC-score is in 2024 één van de vijf belangrijkste criteria voor Belgen in de zoektocht naar hun droomwoning. Dat blijkt uit de studie Wonen van bank Crelan, in samenwerking met Ipsos. Meer dan 60% van de Belgen vindt die EPC-score belangrijk.

2024



Studie Wonen van Crelan in samenwerking met Ipsos.

Wat is die EPC-score ook al weer?

De EPC-score, ofwel het energieprestatiecertificaat, is een indicatie voor de energiezuinigheid van een woning. Met de EPC-score wordt de energiekwaliteit van een woning uitgedrukt in één enkel getal en varieert van A+ (uitstekend) tot F (zeer slecht): hoe hoger de EPC-score, hoe energiezuiniger de woning. Sinds 2009 is het voor huiseigenaars verplicht een EPC-attest af te leveren.

De toenemende aandacht voor de EPC-score past binnen een bredere tendens naar energie-efficiënt wonen. De vraag naar hoge EPC-scores zal enkel maar toenemen door de renovatieverplichting.

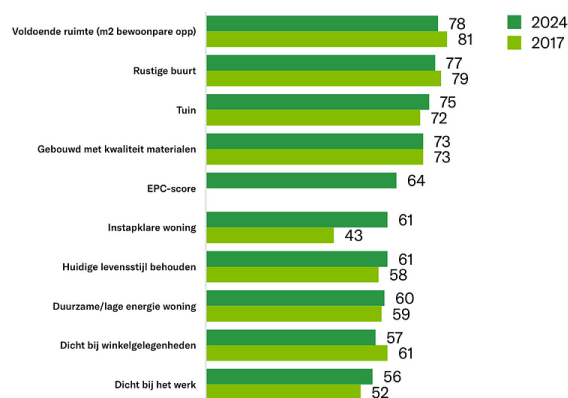
Caroline Beauvois, woordvoerder van Crelan

Nieuwe prioriteiten

Naast onder andere voldoende ruimte en een rustige buurt, vinden Belgen duurzaamheid één van de meest cruciale vereisten bij de aankoop van een nieuwe woning.

Dat blijkt ook uit het belang voor Belgen van een woning die instapklaar is. In 2017 bengelde een instapklare woning nog onderaan in de lijst van meest belangrijke criteria voor een woonst, in 2024 valt deze vereiste net buiten de top 5. Door de renovatieplicht vanaf januari 2023 moeten alle woningen en appartementen die sinds 2023 zijn aangekocht met een energielabel E of F, verplicht gerenoveerd worden naar minstens label D. Deze renovatieverplichting heeft geleid tot meer populariteit van instapklare woningen, die vaak al aan hogere EPC-criteria voldoen en daardoor minder renovaties vereisen.

Wat vindt u belangrijk voor de aankoop van uw eerste woning?



Studie Wonen van Crelan in samenwerking met Ipsos.

Een opvallende daler in de prioriteitenlijst, is werkmobiliteit.

We zien dat snelle toegang tot snelweg en openbaar vervoer significant is afgenomen in belang, wat ook een effect kan zijn van de grotere flexibiliteit op vlak van telewerk sinds de coronapandemie.

Caroline Beauvois, woordvoerder van Crelan

Over de Crelan Group

De financiële groep bestaat uit CrelanCo NV, Crelan NV en Europabank NV. Ze staat op de vijfde plaats van Belgische retailbanken in termen van totale activa. De Crelan Groep wordt vertegenwoordigd door twee banken: Crelan en Europabank. Enkele cijfers over de Crelan Groep op 31/12/2023: We tellen 4.456 medewerkers (zowel personeelsleden als onafhankelijke bankagenten en hun medewerkers), 792 agentschappen, 283.629 coöperatieve aandeelhouders, bijna 1,8 miljoen klanten en een balanstotaal van iets minder dan 54 miljard euro. Daarnaast beheert de bankgroep €42,4 miljard aan klantendeposito's, €15,5 miljard aan buitenbalansinvesteringen en ondersteunt ze Belgische huishoudens en bedrijven met €49,0 miljard aan leningen.

Perscontact

Caroline Beauvois, senior communication advisor Tel.: +32 558 72 45 / + 32 (0) 475 82 09 34 E-mail: press@crelan.be

